

## QUELQUES EXEMPLES DE SINISTRES

### ABSENCE DE PRISE EN CHARGE PAR L'ASSURANCE DU LOCATAIRE OU DE L'IMMEUBLE

Les volets électriques du logement sont détériorés après un orage de grêle. Les dégâts ne sont couverts ni par l'assurance du locataire, ni par l'assurance de l'immeuble. En effet les volets roulants sont considérés comme des parties privatives.

**Grâce à MULTIRIS BAILLEUR, vous êtes intégralement indemnisé pour les dégâts subis.**

### RESPONSABILITÉ DU PROPRIÉTAIRE EN CAS DE DÉFAUT D'ENTRETIEN

Un incendie survient en raison d'une installation électrique défectueuse. Le logement, les meubles du locataire et une partie de la cage d'escalier sont endommagés. Le sinistre ayant pour origine le défaut d'entretien, vous êtes tenu responsable.

**Avec MULTIRIS BAILLEUR vous êtes couvert pour les dommages matériels, immatériels, corporels engageant votre responsabilité.**

### SINISTRE DANS UN LOGEMENT VACANT

En préparant son déménagement le locataire a causé un dégât des eaux. Un robinet d'arrivée d'eau a mal été refermé pendant plusieurs jours.

Le sinistre est signalé par les voisins et les dégâts apparaissent seulement après le départ du locataire.

**MULTIRIS BAILLEUR prend en charge les réparations dans votre appartement, ainsi que les dégâts causés chez les voisins.**

**Pour plus d'information et souscrire, contactez votre professionnel :**

[www.galian.fr](http://www.galian.fr)

 GALIAN

**GALIAN Courtage** || 89, rue La Boétie - 75008 Paris || Web : [www.galian.fr](http://www.galian.fr) || Société anonyme au capital de 5 000 000 euros - RCS Paris 444 493 456 - Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 002 826 - Sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (4 Place de Budapest - CS 92459 - 75436 PARIS CEDEX 09) - Adresse postale : GALIAN - TSA 20035 - 75801 Paris CEDEX 08

**ALTIMA Assurances** || S.A au capital de 25 965 400 Euros entièrement libéré ||  
Siège Social : 275 rue du stade - 79180 TREVINS DE CHAURAY. Entreprise régie par le Code des assurances. RCS NIORT 431 942 838 - Autorité chargée du contrôle : Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09. Adresse postale : ALTIMA - CS 88319 CHAURAY - 79043 NIORT CEDEX

Document non contractuel - 0205 - 0404 - Crédit photo Fotolia - PR GC ALT MRB FL GI 07.2020



Gérance

**MULTIRIS  
BAILLEUR**

**La multirisque du propriétaire  
non occupant**

 GALIAN

# MULTIRIS BAILLEUR

## LA MULTIRISQUE DU PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT

### POURQUOI SOUSCRIRE UNE ASSURANCE PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT ?

Bien que complémentaires, l'assurance habitation du locataire et l'assurance immeuble ne protègent pas à 100% votre bien immobilier.

### QUE SE PASSE-T-IL EN CAS DE SINISTRE ?

- le logement est vacant
- le locataire n'est plus ou insuffisamment assuré
- les dégâts ne sont pas pris en charge par l'assurance de l'immeuble

### QUI PREND EN CHARGE LES DÉGÂTS SUBIS ?

MULTIRIS BAILLEUR est la protection indispensable du propriétaire non occupant et de l'investisseur locatif.

## CE QUE COUVRE MULTIRIS BAILLEUR

	LES GARANTIES	L'INDEMNISATION
Incendie Événements climatiques (tempête, inondation...)	Dégâts subis sur le bien immobilier et ses aménagements	Remise à neuf (*) (franchise 135 €)
Catastrophes naturelles et technologiques Dégâts des eaux et gel	Dégâts subis sur le mobilier appartenant au propriétaire	Jusqu'à 6 300 € (*) (franchise 135 €)
Attentats / terrorisme Vol et vandalisme	Bris de vitre	Valeur de remplacement (*) (franchise 70 €)
Perte de loyers	Prise en charge des loyers lorsque les dégâts ne permettent pas de louer le bien immobilier	Jusqu'à 2 ans de loyers (franchise 135 €)
Garantie prêt immobilier	Prise en charge des mensualités de crédit pendant le temps de remise en état des locaux sinistrés	Jusqu'à 4 mensualités de crédit immobilier
Responsabilité civile du propriétaire pour les dommages causés au locataire ou à d'autres propriétaires	Indemnisation des dommages matériels, immatériels, et corporels causés par : <ul style="list-style-type: none"> <li>• les biens immobiliers garantis (volet qui tombe...)</li> <li>• un défaut d'entretien, une absence de mise aux normes</li> </ul>	Jusqu'à 6 000 000 €

(\*) La somme versée à un assuré ne pourra en aucun cas excéder 1 500 000 €, tous postes de préjudice confondus, quel que soit le nombre de lots dont il est propriétaire dans l'immeuble frappé par le sinistre

LES  
ATOUS  
GAGNANTS  
MULTIRIS  
BAILLEUR

+ UN TARIF COMPÉTITIF  
POUR VOS BIENS  
IMMOBILIERS

+ UN TARIF UNIQUE  
QUELS QUE SOIENT  
LE NOMBRE DE  
PIÈCES ET LA  
SURFACE

## MULTIRIS BAILLEUR VOUS PROTÈGE VOUS ET VOTRE BIEN IMMOBILIER QU'IL SOIT OCCUPÉ OU VACANT

Une gestion  
simplifiée des  
sinistres

- Prise en charge des expertises et des recours
- Indemnisation sous 2 jours après accord de l'assureur

## UNE SOLUTION GALIAN

GALIAN est une entreprise mutualiste indépendante, partenaire de référence des professionnels de l'immobilier depuis 1965.

Leader de la garantie financière destinée à couvrir les fonds gérés par les professionnels de l'immobilier, GALIAN propose également des assurances spécialisées pour les acteurs de l'immobilier et leurs clients (loyers impayés, garantie revente, assurance immeuble...).