

(Pour les mandats de vente signés à partir du 17 septembre 2018)

### POUR LES BAUX PROFESSIONNELS :

► Honoraires : 12% TTC du loyer triennal à la charge du preneur \*

Sur le montant du loyer annuel hors charges et hors taxes + frais rédaction de bail par le Cabinet Bedin Immobilier 600€ TTC (sauf baux particuliers dont la rédaction est exclusivement confiée à un professionnel du droit dont les honoraires sont à convenir avec celui-ci.)

### POUR LES BAUX COMMERCIAUX :

- Honoraires en location simple : 10% du loyer triennal HT et HC
- Honoraires en cession de droit au bail : 7% du montant du DAB + 7% du loyer triennal HT et HC
- Tous les honoraires sont calculés hors franchise de loyer éventuellement accordée par le bailleur

**NB : TTC = Toutes taxes comprises ; HT = Hors taxes ; HC = Hors charges ; DAB = Doit au bail**

### POUR LES FONDS DE COMMERCE :

Prix NV		Honoraires	ajouter
entre	et		
1€	55 999€	5000€	
56 000€	500 000€	9% HT	
500 000€	100 000 000€	45 000€	5%

### POUR LES MURS :

Prix Net Vendeur (€ TTC) de	à	Honoraires (€ TTC)
1 €	39 999 €	3 000 €
40 000 €	49 999 €	4 000 €
50 000 €	59 999 €	5 000 €
60 000 €	79 999 €	6 000 €
80 000 €	89 999 €	7 000 €
90 000 €	99 999 €	7 500 €
100 000 €	109 999 €	8 000 €
110 000 €	119 999 €	8 500 €
120 000 €	129 999 €	9 000 €
130 000 €	139 999 €	9 500 €
140 000 €	149 999 €	10 000 €
150 000 €	159 999 €	10 500 €
160 000 €	169 999 €	11 000 €
170 000 €	179 999 €	11 500 €
180 000 €	189 999 €	12 000 €
190 000 €	199 999 €	12 500 €
200 000 €	209 999 €	13 000 €
210 000 €	219 999 €	13 500 €
220 000 €	229 999 €	14 000 €
230 000 €	239 999 €	14 500 €
240 000 €	249 999 €	15 000 €
250 000 €	259 999 €	15 500 €
260 000 €	269 999 €	16 000 €
270 000 €	279 999 €	16 500 €
280 000 €	289 999 €	17 000 €
290 000 €	299 999 €	17 500 €
300 000 €	309 999 €	18 000 €

Prix Net Vendeur (€ TTC) de	à	Honoraires (€ TTC)
310 000 €	319 999 €	18 500 €
320 000 €	329 999 €	19 000 €
330 000 €	339 999 €	19 500 €
340 000 €	349 999 €	20 000 €
350 000 €	359 999 €	20 500 €
360 000 €	369 999 €	21 000 €
370 000 €	379 999 €	21 500 €
380 000 €	389 999 €	22 000 €
390 000 €	399 999 €	22 500 €
400 000 €	409 999 €	23 000 €
410 000 €	419 999 €	23 500 €
420 000 €	429 999 €	24 000 €
430 000 €	439 999 €	24 500 €
440 000 €	449 999 €	25 000 €
450 000 €	459 999 €	25 500 €
460 000 €	469 999 €	26 000 €
470 000 €	479 999 €	26 500 €
480 000 €	489 999 €	27 000 €
490 000 €	499 999 €	27 500 €
500 000 €	519 999 €	28 000 €
520 000 €	539 999 €	28 500 €
540 000 €	559 999 €	29 000 €
560 000 €	579 999 €	29 500 €
580 000 €	599 999 €	30 000 €
600 000 €	999 999 €	5%
1 000 000 €	1 399 999 €	4,75%
à partir de 1 400 000 €		4,50%

**Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.**