

(Pour les mandats de vente signés à partir du 17 septembre 2018)

## LOCATION

### POUR LES BAUX SOUMIS AUX DISPOSITIONS DE LA LOI N°89 – 462 DU 6 JUILLET 1989

- ▶ Honoraires d'entremise et de négociation : **1% TTC\*** à la charge du bailleur
- ▶ Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail : **13% TTC\*** partagés par moitié entre le bailleur et le locataire \*\*\*
- ▶ Honoraires d'état des lieux : **4% TTC\*** partagés par moitié entre le bailleur et le locataire \*\*\*

## GERANCE

- ▶ Honoraires : **9,60% TTC** sur toutes les sommes perçues - Frais d'ouverture de dossier = **35€ TTC**
- ▶ Honoraires **SERVICE+** (Assurance des loyers impayés, protection juridique, détérioration immobilière) **3,15% TTC** sur toutes les sommes quittancées
- ▶ Honoraires **VACANCE LOCATIVE : 1,20% TTC** sur toutes les sommes quittancées

### POUR LES BAUX PROFESSIONNELS COMMERCIAUX :

- ▶ Honoraires : **12% TTC** du loyer triennal à la charge du preneur \*\*

### POUR LES FONDS DE COMMERCE :

- ▶ Honoraires en location simple : **10% du loyer triennal HT et HC**
- ▶ Honoraires en cession de droit au bail : **7%** du montant du DAB + **7%** du loyer triennal HT et HC

### POUR LES AUTRES BAUX :

- ▶ Honoraires : **18% TTC\*** à la charge du preneur (sauf modalité spécifique en fonction de la nature de la location)

Tous les honoraires sont calculés hors franchise de loyer éventuellement accordée par le bailleur

\* Sur le montant du loyer annuel

\*\* Sur le montant du loyer annuel hors charges et hors taxes + frais rédaction de bail par le Cabinet Bedin Immobilier 600€ TTC (sauf baux particuliers dont la rédaction est exclusivement confiée à un professionnel du droit dont les honoraires sont à convenir avec celui-ci.)

\*\*\* Dans la limite du plafond légal de l'article 5 de la loi du 6 Juillet 1989

**NB : TTC = Toutes taxes comprises ; HT = Hors taxes ; HC = Hors charges ; DAB = Droit au bail**

HONORAIRES VALABLES À COMPTER DU 19/04/2018