



SERVICE PLUS-GÉRANCE

— Sécurité, Régularité —

- > Indemnisation de tous les loyers, charges et taxes dès le premier terme impayé et ce sans franchise.
- > Indemnisation de tous les frais de procédure jusqu'à expulsion du locataire ; aucun débours de la part du propriétaire.
- > Indemnisation des frais de remise en état lors du départ du locataire.
- > Une protection juridique qui défend vos droits pour tous les litiges entre locataire et propriétaire.

« Un service exclusif qui vous assure plus de sécurité »

— La vacance locative —

- > La vacance locative garantit 80 % du quittancement (loyer + charges) et ce jusqu'à 3 mois si votre logement n'est pas reloué.

« La garantie contre la non-relocation »

Plus de 45 agences

Bassin d'Arcachon, Bordeaux & Agglomération,
Landes, Haute Garonne



BORDEAUX / LÉBOUSCAT

31 avenue de la libération, 33110 Le Bouscat
Syndic de copropriété : servicesyndic@cabinet-bedin.com
Location / Gérance : location@cabinet-bedin.com
Tél. 05 57 22 50 40 - Fax : 05 57 22 50 49



TOULOUSE / LES MINIMES

7 avenue des Minimes, 31200 Toulouse
Syndic de copropriété / Location / Gérance
Tél. 05 62 75 76 76 - Fax : 05 62 89 93 99
toulouse.minimes@cabinet-bedin.com

VOTRE INTERLOCUTEUR

Siège administratif : 484, avenue de Verdun 33700 Mérignac
Siège social : 13, avenue Pasteur 33600 Pessac
S.A.S au capital de 260 000 € - R.C.S. Bordeaux- SIREN 327 843 546
Code APE 6831Z - Carte Professionnelle n°33 318 - 473
Caisse de garantie GALIAN n°8597u

CABINET  BEDIN®
IMMOBILIER

L'immobilier version qualité

*Gérer votre bien,
notre métier*



Location

Gestion locative

Syndic de copropriété

ADMINISTRATION
DE BIENS

cabinet-bedin.com



L

OCATION

— Choix du locataire & mise en place —

- > Accueil et écoute des clients par notre équipe.
- > Visite approfondie des lieux et rapport d'estimation.
- > Etude du loyer et des charges avec le propriétaire.
- > Conseils sur les diagnostics obligatoires : état des risques, DPE, CREP...
- > Présentation du logement à nos clients dans nos différentes agences, sur notre site Internet et sites partenaires.
- > Choix du locataire en fonction des garanties présentées.
- > Rédaction du bail et des états des lieux selon la législation en vigueur.
- > Accompagnement lors d'un achat en défiscalisation.



« Une aide efficace pour louer en toute confiance »



G

ÉRANCE

— Accompagnement du propriétaire & Suivi du locataire —

- > Suivi et contrôle régulier du locataire au niveau du bail, du loyer, des charges et de ses obligations contractuelles.
- > Tenue de la comptabilité du propriétaire avec un règlement mensuel des loyers, une aide à la déclaration des revenus fonciers, le paiement des charges de copropriété avec régularisation de ces dernières auprès du locataire.
- > Gestion des sorties des locataires : validation du congé, remise du dépôt de garantie au locataire en fonction des détériorations et des sommes restantes dues.
- > Commande et contrôle des travaux en accord avec le propriétaire par une équipe d'artisans certifiés.
- > Intervention auprès des assurances en cas de sinistre.

« Les honoraires sont entièrement déductibles des revenus fonciers »

<http://www.cabinet-bedin.com/gerance>



S

yndic de copropriété

— Compétence & Disponibilité —

Gestion financière, rigoureuse et transparente :

- > La maîtrise des charges : négociation des contrats, appels d'offres réguliers, partenariat avec un panel d'entreprises sélectionné pour leurs compétences et leurs tarifications.
- > Recouvrement des charges auprès des copropriétaires : régularité et conformité à la législation.
- > Accès par les copropriétaires, via extranet, des documents comptables.

Valorisation du patrimoine :

- > Entretien au quotidien de votre immeuble.
- > Mise en place de plans pluriannuels de travaux en consultation avec le Conseil Syndical.

Ecoute et réactivité :

- > Une permanence téléphonique afin de répondre aux attentes des copropriétaires.
- > Une équipe de professionnels engagés, soucieux d'accomplir leur mission.

« Une gestion de proximité, une relation de confiance durable »

<http://www.cabinet-bedin.com/syndic>