

*Sur le montant du loyer annuel hors charges ** Sur le montant du loyer annuel hors charges et hors taxes

*** Dans la limite du plafond légal de l'article 5 de la loi du 6 Juillet 1989

NB : TTC = Toutes taxes comprises ; HT = Hors taxes ; HC = Hors charges ; DAB = Droit au bail

LOCATION

POUR LES BAUX SOUMIS AUX DISPOSITIONS DE LA LOI N°89-462 DU 6 JUILLET 1989 :

- Honoraires d'entremise et de négociation : **1% TTC*** à la charge du bailleur
- Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail : **13% TTC*** partagés par moitié entre le bailleur et le locataire ***

Spécificité pour les baux mobilités :

- Honoraires pour les baux d'une durée de 1 à 4 mois : **6,5% TTC*** partagés par moitié entre le bailleur et le locataire***
- Honoraires pour les baux d'une durée de 5 à 10 mois : **13% TTC*** partagés par moitié entre le bailleur et le locataire***
- Honoraires d'état des lieux : **4% TTC*** partagés par moitié entre le bailleur et le locataire***

POUR LES BAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX :

- Honoraires : **18% TTC** à la charge du preneur**
- Honoraires de rédaction de bail commercial : **600€ TTC** (sauf baux particuliers dont la rédaction est exclusivement confiée à un professionnel du droit dont les honoraires sont à convenir avec celui-ci).

POUR LES FONDS DE COMMERCE :

- Honoraires en location simple : **10% du loyer triennal HT et HC**
- Honoraires en cession de droit au bail : **7% du montant du DAB +7% du loyer triennal HT et HC**

POUR LES AUTRES BAUX :

- Honoraires : **18% TTC*** partagés de moitié entre les parties (sauf modalité spécifique en fonction de la nature de la location)

RÉDACTION DES ACTES :

- Honoraires rédaction d'actes (hors baux et état des lieux) : **300€ TTC** partagés de moitié entre le bailleur et le locataire***

GÉRANCE

- **8,40% TTC TOUT COMPRIS** sur toutes les sommes perçues, **sans aucun frais de gestion annexes supplémentaires** (engagement sur 1 an)
- **7,20% TTC**, sur toutes les sommes perçues (engagement sur 3 ans). Sur option, Aide à la déclaration : 80€ TTC par an
- Honoraires **SERVICE+** (Assurance des loyers impayés, protection juridique, détérioration immobilière) : **2,90% TTC** sur toutes les sommes quittancées
- Honoraires **VACANCE LOCATIVE** : **1,20% TTC** sur toutes les sommes quittancées
- Honoraires spécifiques pour la mise en gérance d'un dossier déjà au contentieux : **300€ TTC**
- Frais administratifs liés à la fin de gestion : **80€ TTC**
- **Assurance Propriétaire Non Occupant (PNO)** : Prime annuelle **98,40€ TTC** (dont 13€ de frais administratifs) pour le logement à usage d'habitation inférieur à 250m²